

Signature Not Verified
Digitally signed by VARVARA ZACHARAKI
Date: 2018.03.08 09:24:14 EET
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio

359

# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

7 Μαρτίου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **37**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

1 Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ψαρρών 3, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Ναυπλιέων του Δήμου Ναυπλιέων (Ν. Αργολίδας).

2 Κίνηση διαδικασίας σύνταξης μελέτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) στα όρια της Δημοτικής Ενότητας Κεραμειών Δήμου Χανίων.

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/6378/91 (1)

**Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ψαρρών 3, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Ναυπλιέων του Δήμου Ναυπλιέων (Ν. Αργολίδας).**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 (παρ. 3.α και 3.γ) του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79) και όπως η παρ. 3.α τροποποιήθηκε με το άρθρο 48 παρ. 2 του ν. 4178/2013 (Α΄ 174) και ισχύουν.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 26 και 27 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπών διατάξεων» (Α΄ 249), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 49 (παρ. 6 και 7) του ν. 4178/2013 «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» (Α΄ 174) και όπως το άρθρο 27 αντικαταστάθηκε με το άρθρο 21 (παρ. 4) του ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 94) και ισχύουν.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

4. Την υπ' αριθ. πρωτ. Φ1/5/7254/21-9-2015 απόφαση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αργολίδας του Υπουργείου Πολιτισμού Παιδείας και Θρησκευμάτων.

5. Το υπ' αριθ. 42/10/30-10-2015 απόσπασμα πρακτικού του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Π.Ε. Αργολίδας.

6. Την υπ' αριθ. 27/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ναυπλιέων.

7. Την από 17-03-2017 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων - Τμήμα Διατηρητέων Κτιρίων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

8. Την από 05-05-2017 (αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΝ 23234/11-05-2017) σύμφωνη γνώμη της φερόμενης ιδιοκτήτριας Χρυσκιώτη Νίκης- Κλεονίκης.

9. Το υπ' αριθμ. 856/19-5-2017 (αριθμ. ΥΠΕΝ 5808/26-5-2017), έγγραφο του Δήμου Ναυπλιέων.

10. Την υπ' αριθμ. 77/συνεδρίαση 7η/24-07-2017 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Α. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ψαρρών 3, (Ο.Τ. 212) του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Ναυπλιέων του Δήμου Ναυπλιέων (Ν. Αργολίδας) και ειδικότερα στην Παλαιά Πόλη του Ναυπλίου, φερόμενο ιδιοκτησίας Νίκης- Κλεονίκης Χρυσκιώτη, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την υπ' αριθ. 89245/6738/6-11-1995 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 1029), επιτρέπονται:

α. η αποκατάσταση των αρχιτεκτονικών και μορφολογικών του στοιχείων

β. οι εργασίες επισκευής και μερικής ανακατασκευής του

γ. εσωτερικές διαρρυθμίσεις,

όπως τα ανωτέρω περιγράφονται στην τεχνική έκθεση, έχουν εγκριθεί με την Φ1/5/7254/21-9-2015 απόφαση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αργολίδας και το 42/10/30-10-2015 πρακτικό του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Π.Ε. Αργολίδας και φαίνονται στα τέσσερα (4) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα (διάγραμμα δόμησης σε κλίμακα 1:100, κατόψεις, όψεις, τομές σε κλίμακα 1:50) που θεωρήθηκαν από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και που αντίτυπα τους σε

φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Β. Στο διατηρητέο κτίριο επιτρέπεται πέραν των επιτρεπόμενων χρήσεων στην περιοχή, η χρήση «τουριστικό κατάλυμα» (ξενοδοχείο) σε όλες τις στάθμες αυτού.

Γ. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της υπ' αριθ. 89245/6738/6-11-1995 απόφασης Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων εβδομήντα δύο (72) κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Ναυπλίου (Ν. Αργολίδας) και καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών» (Δ' 1029).

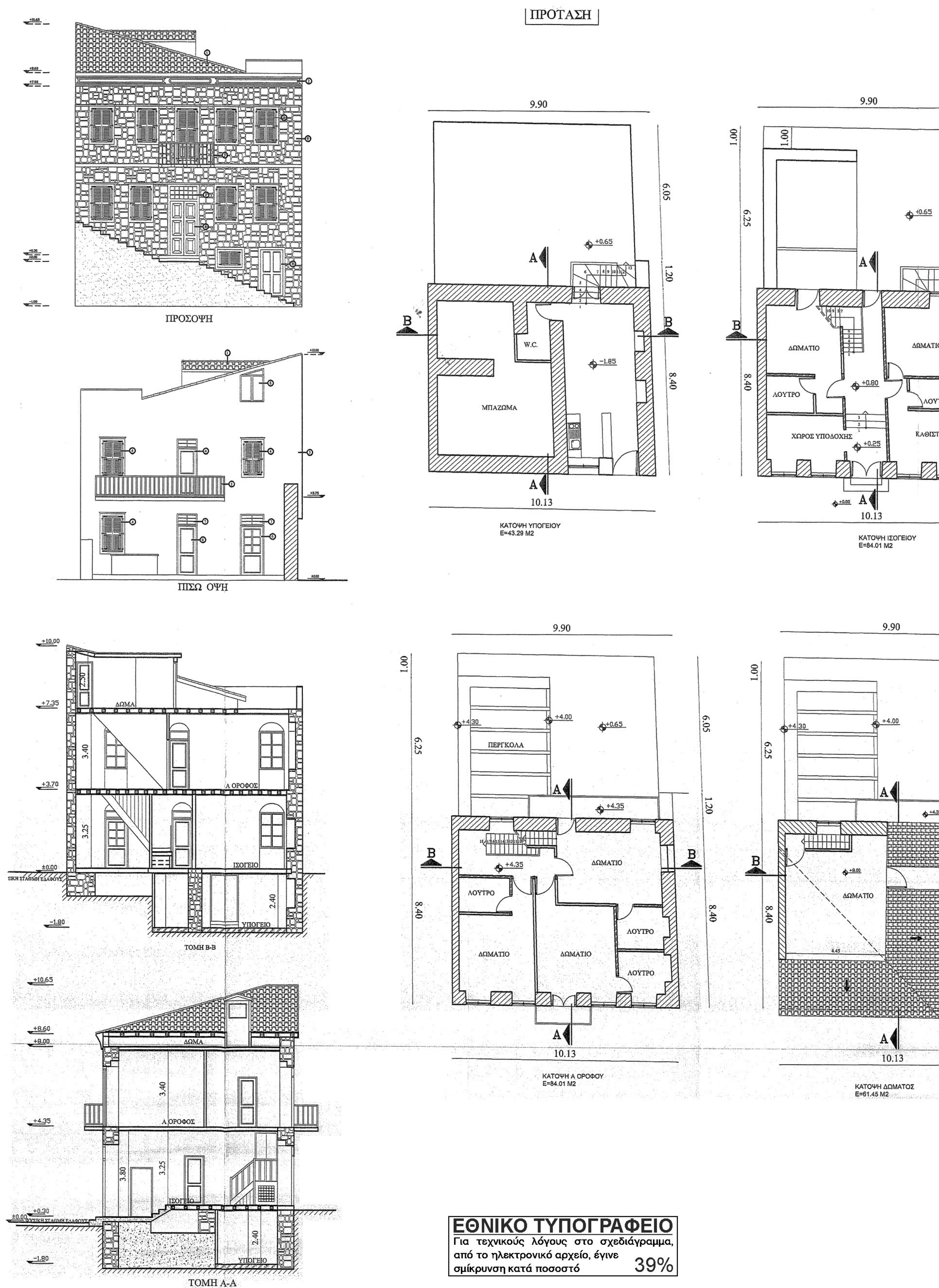
Δ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

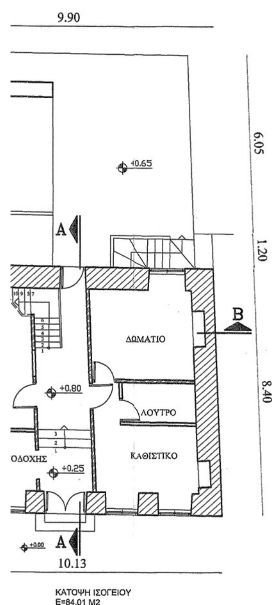
Αθήνα, 5 Φεβρουαρίου 2018

Ο Υπουργός

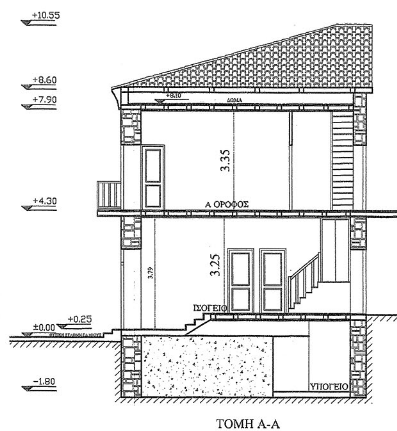
**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ**



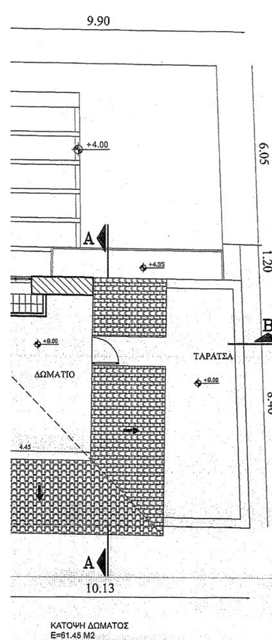

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%



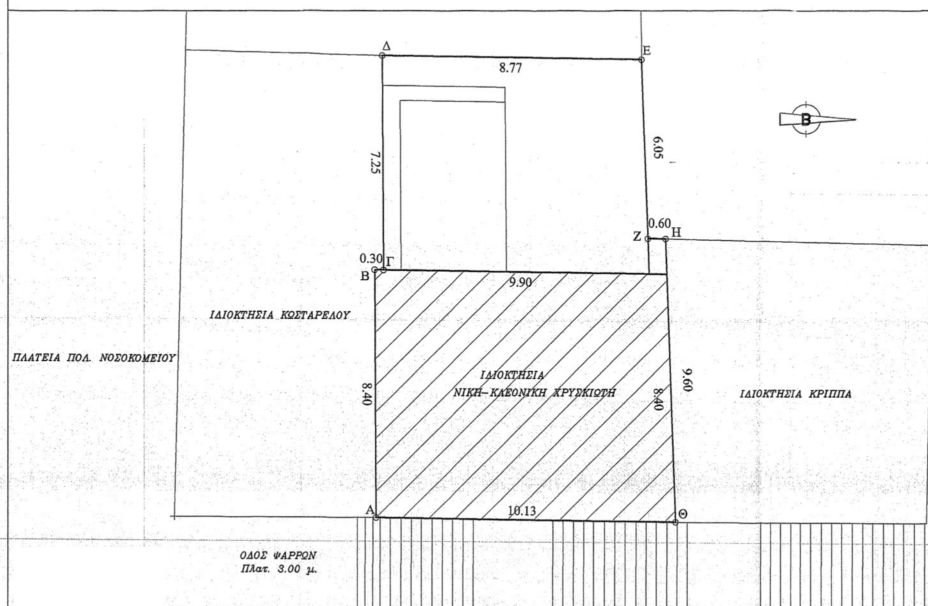

ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
Ε=84.01 Μ2




ΤΟΜΗ Α-Α

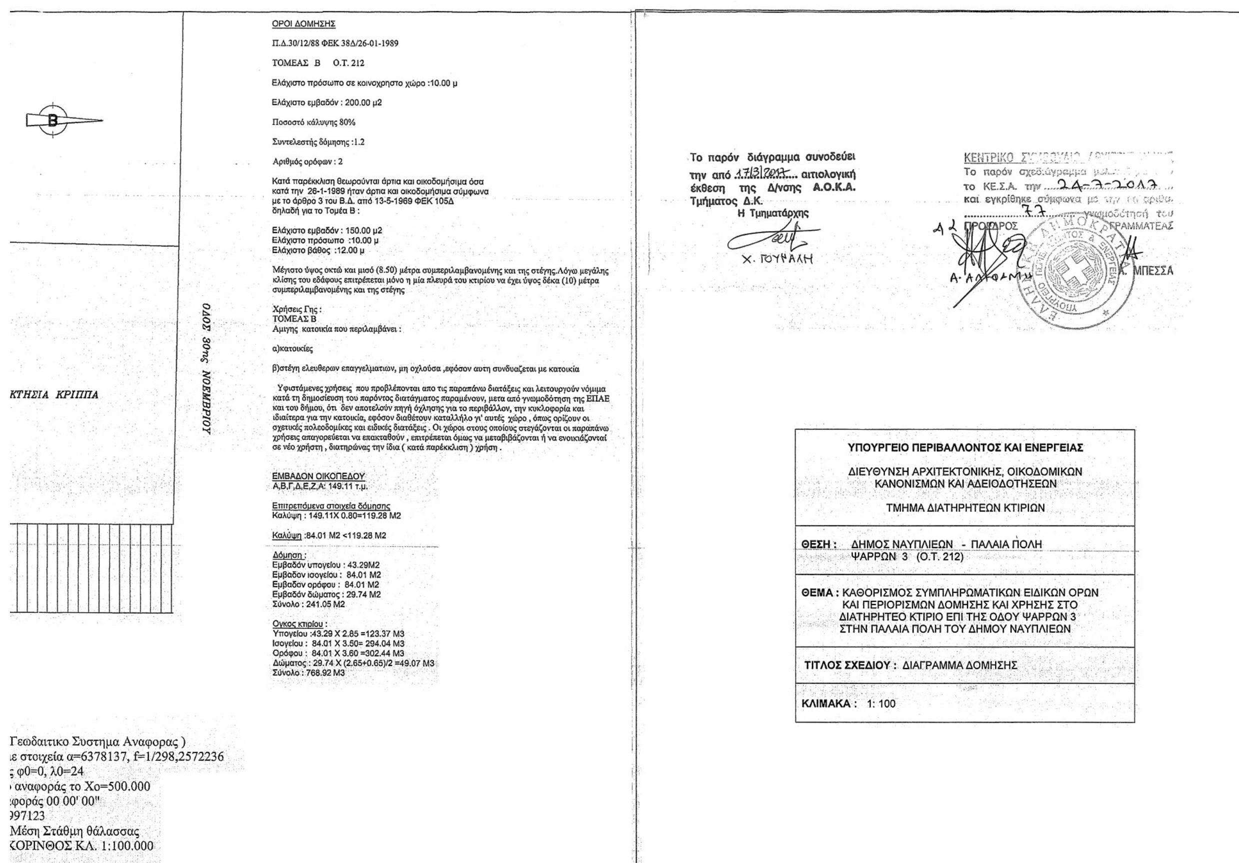



ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ
Ε=61.45 Μ2

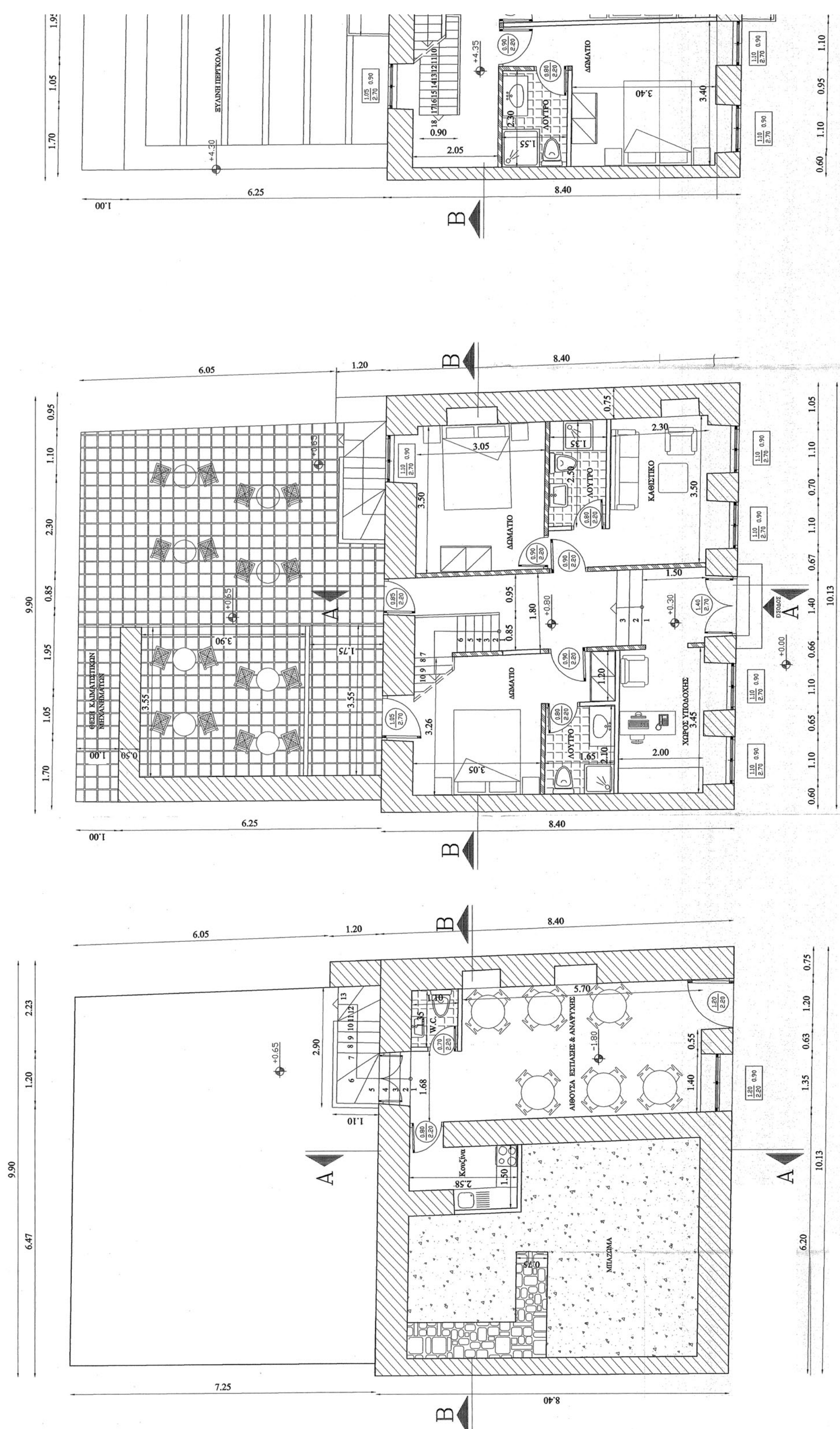



| ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ | | |
|---|---|---|
| Κρατικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ 87 | | |
| ΣΗΜΕΙΟ | X | Y |
| Α | 393369.68 | 4158013.39 |
| Β | 393369.64 | 4158021.78 |
| Γ | 393369.94 | 4158021.78 |
| Δ | 393369.90 | 4158029.03 |
| Ε | 393378.68 | 4158028.92 |
| Ζ | 393378.88 | 4158022.86 |
| Η | 393379.48 | 4158022.86 |
| Θ | 393379.81 | 4158013.26 |
| Α | 393369.68 | 4158013.39 |

DATUM : ΔΙΟΝΥΣΟΥ
Ε.Γ.Σ.Α. 87 ( Ελληνικό Γεωδαιτικο Συστημα Αναφορας )
Ελλειψοειδες GRS' 80 με στοιχεία α=6378137, f=1/298,25
Κεντρικός Μεσημβρινός φ0=0, λ0=24
Στο κεντρικό μεημβρινο αναφοράς το Χο=500.000
Γεωγραφικό πλάτος αναφοράς 00 00' 00"
Συντ. Κλίμακος : κ=0.9997123
Υψομετρική αφετερία : Μέση Στάθμη θάλασσας
Κ.Φ.Χ. ΝΑΥΠΛΙΟΝ - ΚΟΡΙΝΘΟΣ ΚΛ. 1:100.000
φ= 37 45' , λ= -0 , 45'

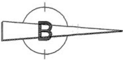


ΚΤΗΣΙΑ ΚΡΙΠΠΑ
ΟΔΟΣ 30ης ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ
Β
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ.30/12/88 ΦΕΚ 38Δ/26-01-1989
ΤΟΜΕΑΣ Β Ο.Τ. 212
Ελάχιστο πρόσωπο σε κοινοχρηστο χώρο :10.00 μ
Ελάχιστο εμβαδόν : 200.00 μ2
Ποσοστό κάλυψης 80%
Συντελεστής δόμησης :1.2
Αριθμός ορόφων : 2
Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα όσα κατά την 26-1-1989 ήταν άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με το άρθρο 3 του Β.Δ. από 13-5-1969 ΦΕΚ 105Δ δηλαδή για το Τομέα Β :
Ελάχιστο εμβαδόν : 150.00 μ2
Ελάχιστο πρόσωπο :10.00 μ
Ελάχιστο βάθος :12.00 μ
Μέγιστο ύψος οκτώ και μισό (8.50) μέτρα συμπεριλαμβανομένης και της στέγης.Λόγω μεγάλης κλίσης του εδάφους επιτρέπεται μόνο η μία πλευρά του κτιρίου να έχει ύψος δέκα (10) μέτρα συμπεριλαμβανομένης και της στέγης
Χρήσεις Γης :
ΤΟΜΕΑΣ Β
Αμιγης κατοικία που περιλαμβάνει :
α)κατοικίες
β)στέγη ελευθερων επαγγελματιων, μη οχλούσα ,εφόσον αυτη συνδυαζεται με κατοικία
Υφιστάμενες χρήσεις που προβλέπονται απο τις παραπάνω διατάξεις και λειτουργούν νόμιμα κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος παραμένουν, μετα από γνωμοδότηση της ΕΠΑΕ και του δήμου, ότι δεν αποτελούν πηγή όχλησης για το περιβάλλον, την κυκλοφορία και ιδιαίτερα για την κατοικία, εφόσον διαθέτουν καταλλήλο γι' αυτές χώρο , όπως ορίζουν οι σχετικές πολεοδομίκες και ειδικές διατάξεις . Οι χώροι στους οποίους στεγάζονται οι παραπάνω χρήσεις απαγορεύεται να επακταθούν , επιτρέπεται όμως να μεταβιβάζονται ή να ενοικιάζονταί σε νέο χρήστη , διατηρώνας την ίδια ( κατά παρέκκλιση ) χρήση .
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α: 149.11 τ.μ.
Επιτρεπόμενα στοιχεία δόμησης
Καλύψη : 149.11Χ 0.80=119.28 Μ2
Καλύψη :84.01 Μ2 <119.28 Μ2
Δόμηση :
Εμβαδόν υπογείου : 43.29Μ2
Εμβαδον ισογείου : 84.01 Μ2
Εμβαδον ορόφου : 84.01 Μ2
Εμβαδόν δώματος : 29.74 Μ2
Σύνολο : 241.05 Μ2
Ογκος κτιρίου :
Υπογείου :43.29 Χ 2.85 =123.37 Μ3
Ισογείου : 84.01 Χ 3.50= 294.04 Μ3
Ορόφου : 84.01 Χ 3.60 =302.44 Μ3
Δώματος : 29.74 Χ (2.65+0.65)/2 =49.07 Μ3
Σύνολο : 768.92 Μ3
Γεωδαιτικο Συστημα Αναφορας )
ε στοιχεία α=6378137, f=1/298,2572236
φ0=0, λ0=24
αναφοράς το Χο=500.000
φοράς 00 00' 00''
997123
Μέση Στάθμη θάλασσας
ΚΟΡΙΝΘΟΣ ΚΛ. 1:100.000
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 17/3/2017 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
Χ. ΓΟΥΨΑΛΗ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ
Το παρόν σχεδιάγραμμα
το ΚΕ.Σ.Α. την 24-7-2017
και εγκρίθηκε σύμφωνα
77 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Α. ΑΛΦΑΜΗ
Κ. ΜΠΕΣΣΑ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ - ΠΑΛΑΙΑ ΠΟΛΗ ΨΑΡΡΩΝ 3 (Ο.Τ. 212)
ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΨΑΡΡΩΝ 3 ΣΤΗΝ ΠΑΛΑΙΑ ΠΟΛΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 100



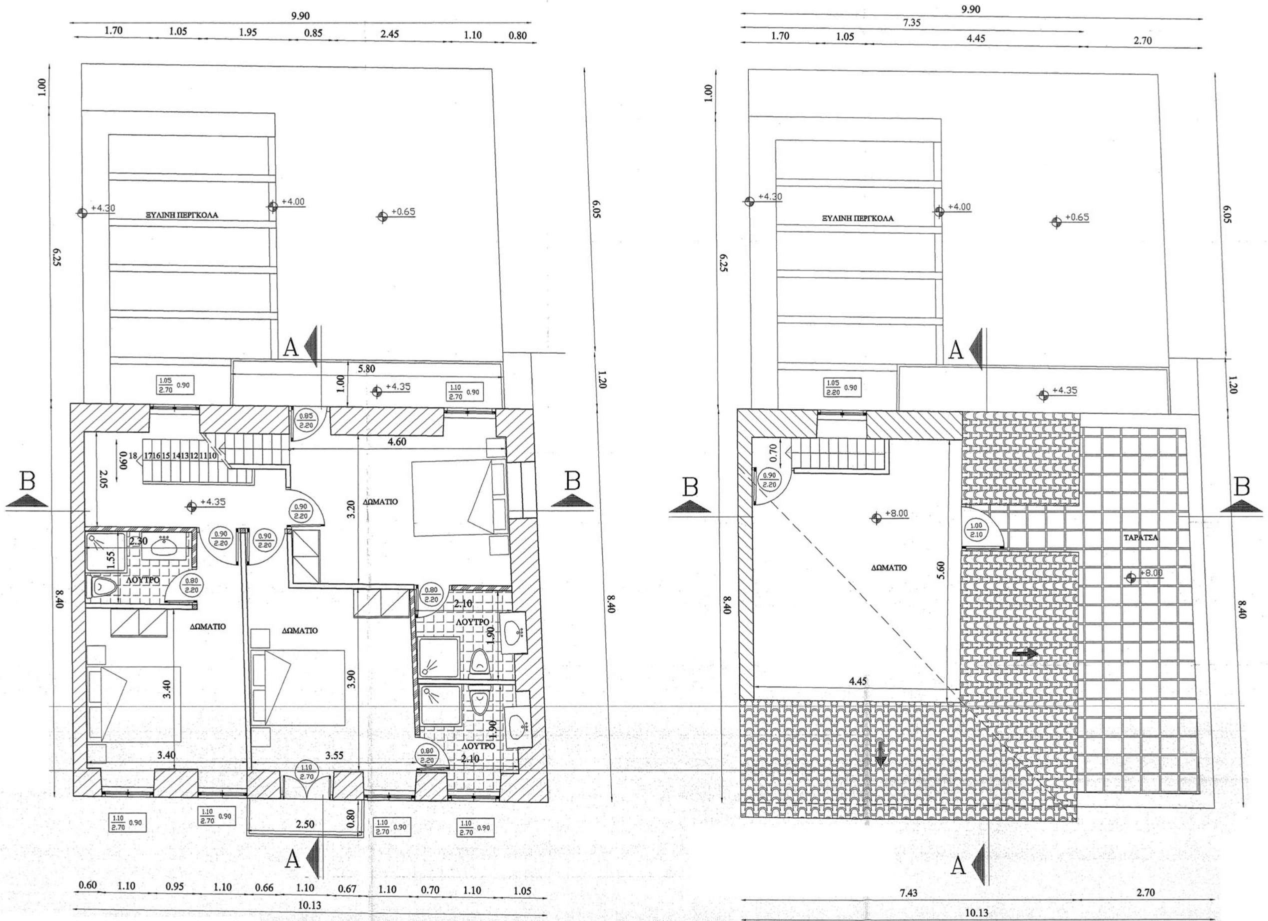

ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
Ε=84.01 Μ2

ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
Ε=43.29 Μ2




ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ ΑΠΟ ΠΕΤΡΑ
- ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ -ΤΣΑΤΜΑΣ
- ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ ΑΠΟ ΓΥΨΟΣΑΝΙΔΑ




Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 17/3/2017 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
Χ. ΓΟΥΝΑΛΗ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 24-7-2017 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 77 γνωμοδότησή του
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Α. ΑΛΕΦΑΝΤΗΣ Α. ΜΠΕΣΣΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ

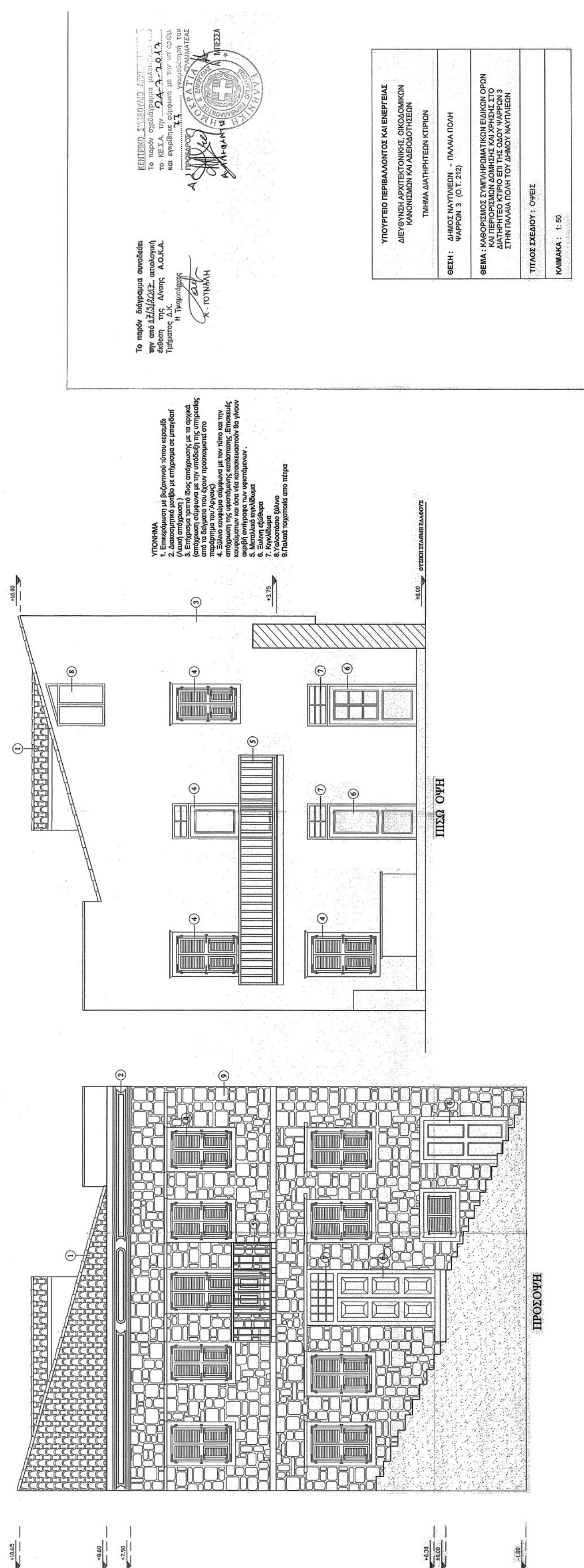
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ - ΠΑΛΑΙΑ ΠΟΛΗ ΨΑΡΡΩΝ 3 (Ο.Τ. 212)

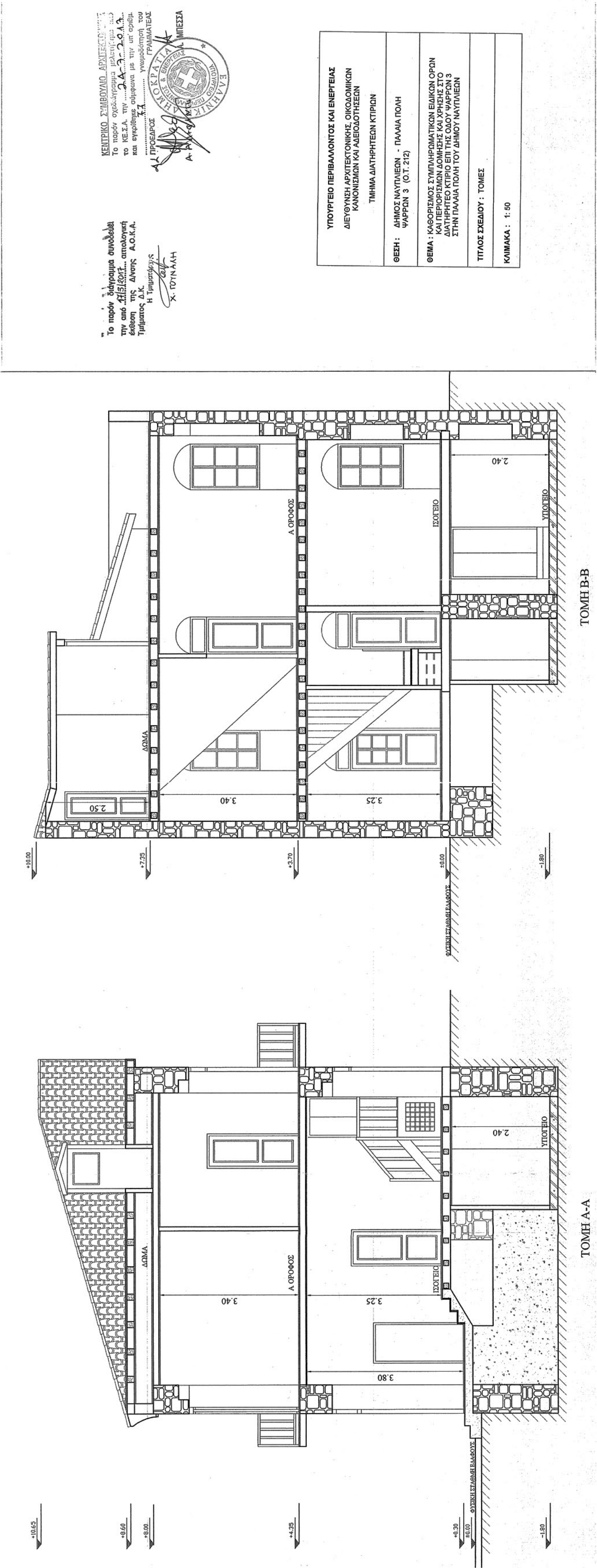
ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΨΑΡΡΩΝ 3 ΣΤΗΝ ΠΑΛΑΙΑ ΠΟΛΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΑΤΟΨΕΙΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 50




**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%




**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%

Αριθμ. 46 (2)

**Κίνηση διαδικασίας σύνταξης μελέτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) στα όρια της Δημοτικής Ενότητας Κεραμειών Δήμου Χανίων.**

Η ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΡΙΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των νόμων:

α) ν. 1337/1983 (Α' 33), «Πολεοδομική και Οικιστική Ανάπτυξη», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και ειδικά το άρθρο 3 «Εκπόνηση και Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου».

β) ν. 2503/1997 (Α΄ 107), «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

γ) ν. 2508/1997 (Α' 124), «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» και ειδικά το άρθρο 4.

δ) ν. 3852/2010 (Α΄ 87), άρθρ. 280, «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ε) ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρέωση ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις».

στ) ν. 4325/2015 (Α΄ 47), «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση- Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» και συγκεκριμένα το άρθρο 28 και 28 Α, όπως ισχύουν.

ζ) ν. 4447/2016 (Α' 241), άρθρ. 7, παρ.13, «Χωρικός σχεδιασμός-Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

2) Τις διατάξεις του π.δ. 136/2010 (Α΄ 229), «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης».

3) Τη με αριθμ. 848/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χανίων (ΑΔΑ ΩΓΨ8ΩΗ5-45Μ) με θέμα την κίνηση διαδικασίας εκπόνησης μελέτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) στα όρια της Δημοτικής Ενότητας Κεραμειών Δήμου Χανίων.

4) Τη με αριθμ. 1833/31-5-2005 απόφαση ΓΓΠΚ: «Κίνηση διαδικασίας εκπόνησης Μελέτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου – Γ.Π.Σ. Δήμων Ακρωτηρίου, Ελ. Βενιζέλου, Θερίσου, Νέας Κυδωνίας, Σούδας, Χανίων» (Δ΄ 691).

5) Τη με αριθμ. οικ. 8483/16-12-2008 απόφαση ΓΓΠΚ - (ΑΑΠ΄ 4) σχετικά με την τροποποίηση της ανωτέρω (4) απόφασης και την αφαίρεση από τον συνημμένο στην απόφαση χάρτη των περιοχών των Δήμων Ακρωτηρίου και Νέας Κυδωνίας.

6) Τη με αριθμ. πρωτ. 82804/29-09-2011 υπογραφείσα σύμβαση εκπόνησης της μελέτης «Αναθεώρηση και Επέκταση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Χανίων και των περιαστικών Δήμων Ελ. Βενιζέλου, Θερίσου και Σούδας».

7) Τη με αριθμ. 9/19-01-2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χανίων σχετικά με την έγκριση του 1ου Συγκριτικού Πίνακα της ανωτέρω μελέτης και τη σύναψη της 1ης συμπληρωματικής σύμβασης αυτής (ΑΔΑ:ΩΕΡΦΩΗ5-ΑΛΥ).

8) Τη με αριθμ. πρωτ. 11873/25-11-2015 υπογραφείσα 1η συμπληρωματική σύμβαση της μελέτης «Αναθεώρηση και Επέκταση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Χανίων και των περιαστικών Δήμων Ελ. Βενιζέλου, Θερίσου και Σούδας», σχετικά με την ένταξη της ΔΕ Κεραμειών (ΑΔΑ: ΩΩΥΩΗ5-ΑΔ9).

9) Το με αριθμ. πρωτ. οικ.11038/27-12-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Χανίων με συνημμένο χάρτη όπου απεικονίζονται τα γεωγραφικά όρια της Δ.Ε. Κεραμειών για την οποία ζητείται η εκπόνηση μελέτης Γ.Π.Σ.

10) Το γεγονός ότι σύμφωνα με το άρθρο 2 του ν. 3852/2010, ο πρώην Δήμος Κεραμειών αποτελεί πλέον Δημοτική Ενότητα του Δήμου Χανίων.

11) Τη με αριθμ. 14026/2017 υπουργική απόφαση (ΥΟΔΔ΄ 250), «Διορισμός της Μαρίας Κοζυράκη του Εμμανουήλ ως Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης».

12) Το γεγονός ότι, από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Την κίνηση διαδικασίας σύνταξης μελέτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) στα όρια της Δημοτικής Ενότητας Κεραμειών Δήμου Χανίων, στην περιοχή που απεικονίζεται στο συνημμένο χάρτη που αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της παρούσας απόφασης.

Η παρούσα απόφαση με το συνημμένο χάρτη να αναρτηθεί στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ.

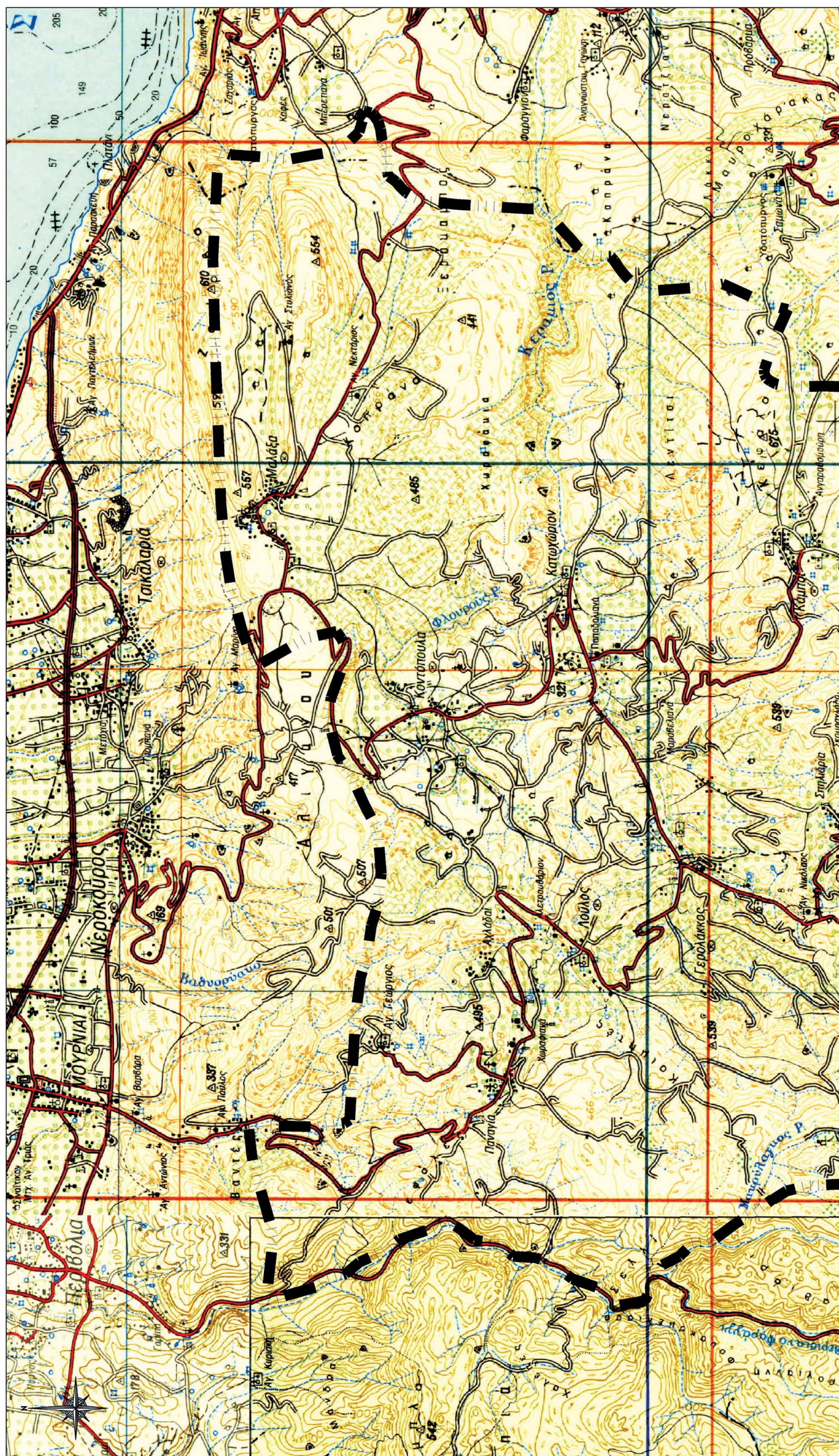
Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

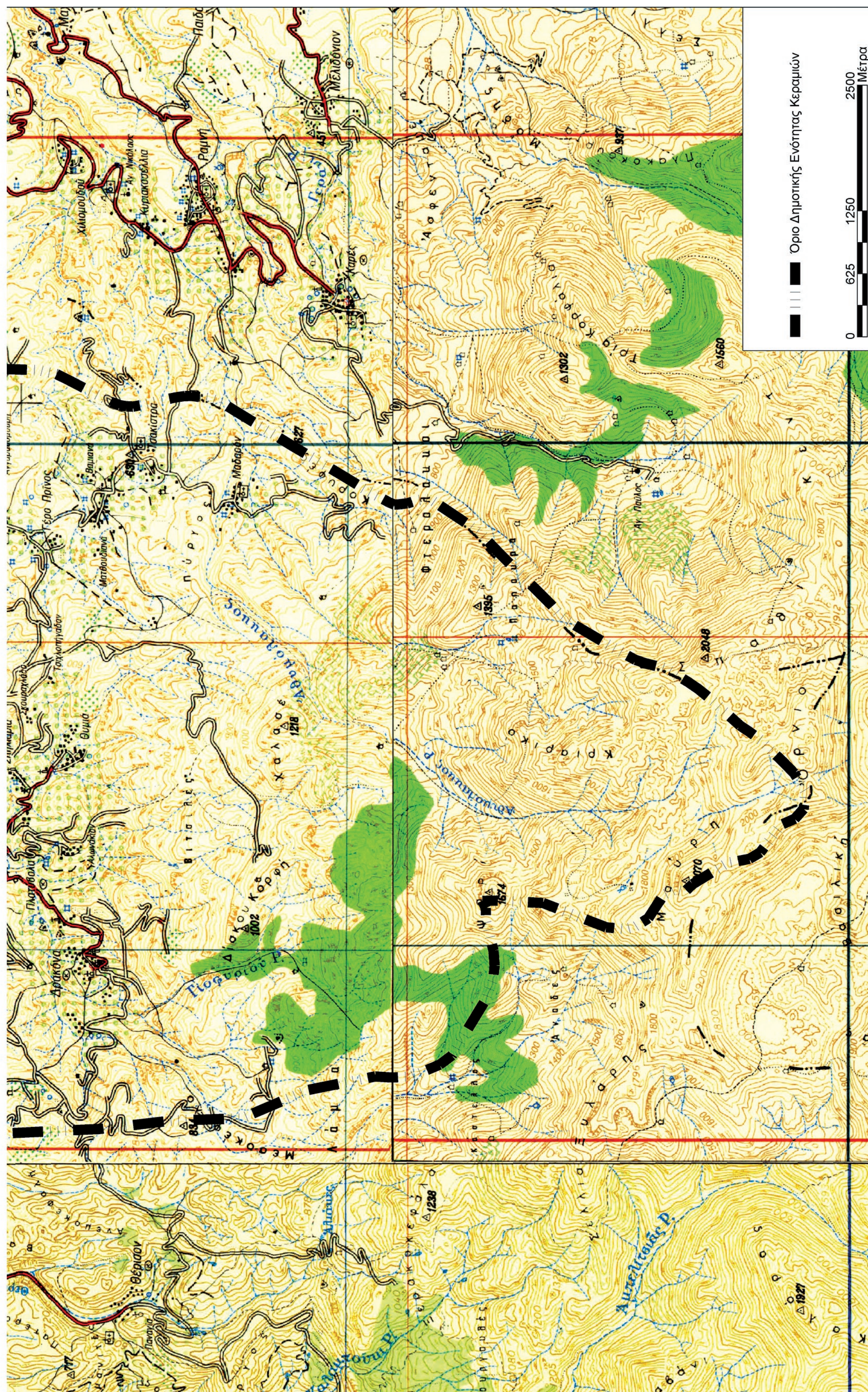
Ηράκλειο, 14 Φεβρουαρίου 2018

Η Συντονίστρια Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΜΑΡΙΑ ΚΟΖΥΡΑΚΗ




ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41%


Όριο Δημοτικής Ενότητας Κεραμιών
0
625
1250
2500
Μέτρα